

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Лермонтова ул, д.9

1. Год постройки	
2. Год кап.ремонта	
3. Количество этажей	4
4. Количество квартир	24
5. Количество подъездов	2
6. Площадь общая:	1 121,3
в т.ч. жилых:	1 121,3
в т.ч. нежилых:	

тарифы на услуги	
Содержание	25,55
в т.ч. текущий ремонт	1

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-21 987,09
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		343 852,92
	в т.ч. текущий ремонт		13 455,60
2	Произведена оплата населением, руб.		348 507,02
	в т.ч. текущий ремонт		13 640,20
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		330 397,32
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		24 586,68
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-32 933,57

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Лермонтова ул, д.9

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	97 033,18
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	96 360,28
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	71 058,98
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	48 449,30
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	17 495,58
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		330 397,32

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2023	Замена запорной арматуры	10 257,92
01.08.2023	Замена запорной арматуры	5 209,09
01.08.2023	Замена труб ХВС	9 119,67
	Итого:	24 586,68

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич