

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"**  
**об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по**  
**содержанию и ремонту общего имущества дома'**  
за 2023 г.  
**по Кольчугино г, Лермонтова ул, д.5**

1. Год постройки	
2. Год кап.ремонта	
3. Количество этажей	4
4. Количество квартир	24
5. Количество подъездов	2
6. Площадь общая:	1 119,3
в т.ч. жилых:	1 119,3
в т.ч. нежилых:	

<b>тарифы на услуги</b>	
Содержание	29,13
в т.ч. текущий ремонт	1

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>12 775,55</b>
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>		
1	Начислено населению. руб		391 196,08
	в т.ч. текущий ремонт		13 431,60
2	Произведена оплата населением, руб.		390 928,79
	в т.ч. текущий ремонт		13 420,14
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		377 764,48
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		40 099,03
<b>V.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>		<b>-13 903,34</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, Лермонтова ул, д.5

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	117 826,54
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	107 333,08
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	79 150,65
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	53 966,35
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	19 487,85
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	<b>ВСЕГО</b>		<b>377 764,48</b>

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2023	Замена подводки радиатора	2 779,03
01.09.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии	37 320,00
	<b>Итого:</b>	<b>40 099,03</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич