

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Лермонтова ул, д.3

1. Год постройки		тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	26,59
3. Количество этажей	5	в т.ч. текущий ремонт	2
4. Количество квартир	30		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 534,5		
в т.ч. жилых:	1 534,5		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-40 746,14
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		489 654,36
	в т.ч. текущий ремонт		36 828,00
2	Произведена оплата населением, руб.		480 255,46
	в т.ч. текущий ремонт		36 123,01
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		452 826,36
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		38 511,52
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-43 134,65

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Лермонтова ул, д.3

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	132 988,92
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	132 066,67
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	97 389,95
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	66 402,24
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	23 978,59
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		452 826,36

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.12.2023	Замена труб отопления	4 025,27
01.10.2023	Замена труб ГВС	31 768,85
01.02.2023	Установка доводчика (ов)	2 717,40
	Итого:	38 511,52

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич