

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, КИМ ул, д.37

1. Год постройки	
2. Год кап.ремонта	
3. Количество этажей	3
4. Количество квартир	24
5. Количество подъездов	2
6. Площадь общая:	1 073
в т.ч. жилых:	1 073
в т.ч. нежилых:	

тарифы на услуги	
Содержание	29,69
в т.ч. текущий ремонт	5

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2023	59 970,90
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	382 235,92
	в т.ч. текущий ремонт	64 380,00
2	Произведена оплата населением, руб.	371 096,71
	в т.ч. текущий ремонт	62 495,24
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	317 855,92
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	74 363,40
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	48 102,74

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, КИМ ул, д.37

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	99 140,78
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	90 311,44
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	66 598,38
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	45 407,99
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	16 397,33
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		317 855,92

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.03.2023	Замена запорной арматуры	1 863,40
01.02.2023	Ремонт вызывной панели домофона	8 500,00
01.02.2023	Замена абоненской трубки (ок)	4 000,00
01.10.2023	изготовление и монтаж метал навеса (ов)	60 000,00
	Итого:	74 363,40

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич