

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"**  
**об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по**  
**содержанию и ремонту общего имущества дома'**  
за 2023 г.  
**по Кольчугино г, КИМ ул, д.20**

	<b>тарифы на услуги</b>	
1. Год постройки	Содержание	20,43
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	2,46
3. Количество этажей		
4. Количество квартир		2
5. Количество подъездов		8
6. Площадь общая:		2
в т.ч. жилых:		380
в т.ч. нежилых:		380

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>2 603,76</b>
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>		
1	Начислено населению. руб		93 160,87
	в т.ч. текущий ремонт		11 217,60
2	Произведена оплата населением, руб.		67 285,89
	в т.ч. текущий ремонт		8 101,97
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		81 943,27
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		4 056,75
<b>V.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>		<b>6 648,98</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, КИМ ул, д.20

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,22	32 923,23
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	2 599,20
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	24 076,82
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	16 416,01
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	5 928,01
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	<b>ВСЕГО</b>		<b>81 943,27</b>

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2023	Замена труб отопления	4 056,75
	Итого:	<b>4 056,75</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич