

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, КИМ ул, д.12

1. Год постройки		тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	39,47
3. Количество этажей	2	в т.ч. текущий ремонт	21,43
4. Количество квартир	12		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	645		
в т.ч. жилых:	645		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-12 160,67
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		305 507,07
	в т.ч. текущий ремонт		165 868,20
2	Произведена оплата населением, руб.		285 370,87
	в т.ч. текущий ремонт		154 940,40
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		139 638,87
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		37 045,93
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		105 733,80

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, КИМ ул, д.12

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,22	56 104,21
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	4 429,28
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	41 029,12
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	27 974,40
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	10 101,87
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		139 638,87

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.12.2023	Замена труб отопления	3 061,93
01.05.2023	Спиливание деревьев	33 984,00
	Итого:	37 045,93

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич