

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2023 г.
по Кольчугино г, КИМ ул, д.6

| | | |
|-------------------------|-------------------------|-------|
| | тарифы на услуги | |
| 1. Год постройки | Содержание | 57,00 |
| 2. Год кап.ремонта | в т.ч. текущий ремонт | 32,45 |
| 3. Количество этажей | | |
| 2 | | |
| 4. Количество квартир | | |
| 12 | | |
| 5. Количество подъездов | | |
| 2 | | |
| 6. Площадь общая: | | |
| 669,9 | | |
| в т.ч. жилых: | | |
| 669,9 | | |
| в т.ч. нежилых: | | |

| | | | |
|-------------|---|-------------------|-------------------|
| I. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на | 01.01.2023 | -21 524,09 |
| | | | |
| II. | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям | | |
| 1 | Начислено населению. руб | | 458 211,60 |
| | в т.ч. текущий ремонт | | 260 859,06 |
| 2 | Произведена оплата населением, руб. | | 543 952,99 |
| | в т.ч. текущий ремонт | | 309 671,48 |
| III. | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям | | |
| 1 | Начислено. руб | | |
| | в т.ч. текущий ремонт | | |
| 2 | Произведена оплата, руб. | | |
| | в т.ч. текущий ремонт | | |
| IV. | Расходы по дому за отчетный период всего, руб. | | |
| | в том числе: | | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб | | 197 352,54 |
| 2 | в т.ч. текущему ремонту,руб | | 221 903,58 |
| V. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода | | 66 243,81 |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, КИМ ул, д.6

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|-------|---|--------------|-------------------|
| 1.1 | Техническое обслуживание жилого фонда | 7,21 | 57 959,75 |
| 1.2 | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории | 7,16 | 57 557,81 |
| 1.3 | аварийно-диспетчерская служба | 5,28 | 42 444,86 |
| 1.4 | Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.) | 3,60 | 28 939,68 |
| 1.5 | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги | 1,30 | 10 450,44 |
| 1.6 | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.7 | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД | | |
| | ВСЕГО | | 197 352,54 |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------------|--------------------------------------|-------------------|
| 01.05.2023 | Ремонт подъезда (ов) | 23 750,80 |
| 01.12.2023 | Замена труб ГВС | 7 093,10 |
| 01.05.2023 | ремонт подъезда (ов) | 105 321,83 |
| 01.02.2023 | Ремонт подъезда (ов)- ремонт потолка | 73 986,33 |
| 01.06.2023 | Установка почтовых ящиков | 11 751,52 |
| | Итого: | 221 903,58 |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич