

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общегшо имущества дома'
за 2023 г.
по Кольчугино г, КИМ ул, д.5А

1. Год постройки		тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	20,97
3. Количество этажей	2	в т.ч. текущий ремонт	3
4. Количество квартир	4		
5. Количество подъездов	1		
6. Площадь общая:	221,4		
в т.ч. жилых:	221,4		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	52 055,70
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		55 713,12
	в т.ч. текущий ремонт		7 970,40
2	Произведена оплата населением, руб.		55 457,02
	в т.ч. текущий ремонт		7 933,77
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		47 742,72
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		3 405,43
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		56 584,04

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, КИМ ул, д.5А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,22	19 182,11
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	1 514,38
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	14 027,91
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	9 564,48
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	3 453,84
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		47 742,72

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2023	Замена труб отопления	3 405,43
	Итого:	3 405,43

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич