

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Алексеева ул, д.6

1. Год постройки		тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	17,97
3. Количество этажей	2	в т.ч. текущий ремонт	
4. Количество квартир	4		
5. Количество подъездов	1		
6. Площадь общая:	216,4		
в т.ч. жилых:	216,4		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-16 127,18
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		46 664,64
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата населением, руб.		47 508,27
	в т.ч. текущий ремонт		
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		46 664,64
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		2 540,75
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-18 667,93

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Алексеева ул, д.6

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,22	18 748,95
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	1 480,18
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	13 711,15
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	9 348,51
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	3 375,85
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		46 664,64

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.08.2023	Замена труб отопления	2 540,75
	Итого:	2 540,75

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич