

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"**  
**об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по**  
**содержанию и ремонту общего имущества дома'**  
за 2023 г.  
**по Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.6**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| 1. Год постройки        |         |
| 2. Год кап.ремонта      |         |
| 3. Количество этажей    | 4       |
| 4. Количество квартир   | 13      |
| 5. Количество подъездов | 2       |
| 6. Площадь общая:       | 1 121,7 |
| в т.ч. жилых:           | 1 121,7 |
| в т.ч. нежилых:         |         |

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| <b>тарифы на услуги</b> |       |
| Содержание              | 25,57 |
| в т.ч. текущий ремонт   | 1     |

|             |   |                   |                    |
|-------------|---|-------------------|--------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на</b>                         | <b>01.01.2023</b> | <b>-203 138,06</b> |
| <b>II.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                               |                   |                    |
| 1           | Начислено населению. руб  |                   | 344 162,96         |
|             | в т.ч. текущий ремонт   |                   | 13 460,40          |
| 2           | Произведена оплата населением, руб.   |                   | 332 764,05         |
|             | в т.ч. текущий ремонт   |                   | 13 013,85          |
| <b>III.</b> | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                             |                   |                    |
| 1           | Начислено. руб  |                   |                    |
|             | в т.ч. текущий ремонт   |                   |                    |
| 2           | Произведена оплата, руб.  |                   |                    |
|             | в т.ч. текущий ремонт   |                   |                    |
| <b>IV.</b>  | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>                               |                   |                    |
|             | в том числе:  |                   |                    |
| 1           | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб       |                   | 330 702,56         |
| 2           | в т.ч. текущему ремонту,руб   |                   | 51 768,28          |
| <b>V.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b> |                   | <b>-241 892,49</b> |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.6

| № п/п | Наименование услуг по содержанию  | Размер платы | Сумма             |
|-------|---|--------------|-------------------|
| 1.1   | Техническое обслуживание жилого фонда   | 7,21         | 97 122,83         |
| 1.2   | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории  | 7,16         | 96 449,30         |
| 1.3   | аварийно-диспетчерская служба   | 5,28         | 71 124,62         |
| 1.4   | Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.) | 3,60         | 48 494,06         |
| 1.5   | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги   | 1,30         | 17 511,74         |
| 1.6   | Услуги по содержанию лифта  |              |                   |
| 1.7   | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД  |              |                   |
|       | <b>ВСЕГО</b>  |              | <b>330 702,56</b> |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата       | Наименование затрат             | Сумма            |
|------------|---------------------------------|------------------|
| 01.06.2023 | Монтаж освещения                | 28 401,00        |
| 01.06.2023 | Замена трубопровода канализации | 20 575,07        |
| 01.06.2023 | Ремонт кровли                   | 2 792,21         |
|            | <b>Итого:</b>                   | <b>51 768,28</b> |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич