

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.4

1. Год постройки	
2. Год кап.ремонта	
3. Количество этажей	4
4. Количество квартир	24
5. Количество подъездов	2
6. Площадь общая:	1 111,4
в т.ч. жилых:	1 111,4
в т.ч. нежилых:	

тарифы на услуги	
Содержание	26,25
в т.ч. текущий ремонт	1

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2023	35 147,75
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	350 053,84
	в т.ч. текущий ремонт	13 336,80
2	Произведена оплата населением, руб.	449 634,73
	в т.ч. текущий ремонт	17 128,94
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	336 717,04
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	23 008,44
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	29 268,25

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 7 Ноября ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	105 023,65
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	95 670,40
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	70 550,24
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	48 102,43
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	17 370,32
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		336 717,04

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2023	Замена трубопровода канализации	15 851,92
01.08.2023	Замена труб ХВС	5 956,52
01.12.2023	установка кнопки (ок) выхода	1 200,00
	Итого:	23 008,44

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич