

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, 6 Линия Ленинского поселка ул, д.31

| | | |
|-------------------------|-------------------------|-------|
| | тарифы на услуги | |
| 1. Год постройки | Содержание | 26,22 |
| 2. Год кап.ремонта | в т.ч. текущий ремонт | 2,15 |
| 3. Количество этажей | | |
| 3 | | |
| 4. Количество квартир | | |
| 30 | | |
| 5. Количество подъездов | | |
| 4 | | |
| 6. Площадь общая: | | |
| 2 211,9 | | |
| в т.ч. жилых: | | |
| 1 676,4 | | |
| в т.ч. нежилых: | | |
| 535,5 | | |

| | | | |
|-------------|---|-------------------|--------------------|
| I. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на | 01.01.2023 | -274 818,72 |
| | | | |
| II. | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям | | |
| 1 | Начислено населению. руб | | 522 605,47 |
| | в т.ч. текущий ремонт | | 43 251,12 |
| 2 | Произведена оплата населением, руб. | | 504 168,94 |
| | в т.ч. текущий ремонт | | 41 341,08 |
| III. | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям | | |
| 1 | Начислено. руб | | 173 432,59 |
| | в т.ч. текущий ремонт | | 13 815,90 |
| 2 | Произведена оплата, руб. | | 162 308,63 |
| | в т.ч. текущий ремонт | | 13 309,06 |
| IV. | Расходы по дому за отчетный период всего, руб. | | |
| | в том числе: | | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб | | 638 971,04 |
| 2 | в т.ч. текущему ремонту,руб | | 8 098,37 |
| V. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода | | -228 266,95 |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 6 Линия Ленинского поселка ул, д.31

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|-------|---|--------------|-------------------|
| 1.1 | Техническое обслуживание жилого фонда | 6,64 | 176 929,43 |
| 1.2 | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории | 7,16 | 190 785,35 |
| 1.3 | аварийно-диспетчерская служба | 5,28 | 140 690,87 |
| 1.4 | Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.) | 3,60 | 95 925,59 |
| 1.5 | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги | 1,30 | 34 639,80 |
| 1.6 | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.7 | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД | | |
| | ВСЕГО | | 638 971,04 |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------------|---------------------------------|-----------------|
| 01.01.2023 | Замена труб хвс | 3 708,64 |
| 01.09.2023 | Замена трубопровода канализации | 4 389,73 |
| | Итого: | 8 098,37 |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич