

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"  
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества дома'  
 за 2023 г.  
 по Кольчугино г, 5 Линия Ленинского поселка ул, д.1А

	<b>тарифы на услуги</b>	
1. Год постройки	Содержание	34,3
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	11
3. Количество этажей		3
4. Количество квартир		24
5. Количество подъездов		2
6. Площадь общая:		917,55
в т.ч. жилых:		917,55
в т.ч. нежилых:		

<b>I.</b>	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	<b>01.01.2023</b>	<b>35 808,06</b>
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>		
1	Начислено населению. руб		377 648,40
	в т.ч. текущий ремонт		121 116,60
2	Произведена оплата населением, руб.		370 319,14
	в т.ч. текущий ремонт		118 761,24
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		256 531,80
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		27 961,42
<b>V.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>		<b>126 607,88</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, 5 Линия Ленинского поселка ул, д.1А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	80 013,49
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	72 887,61
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	53 749,52
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	36 647,40
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	13 233,78
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	<b>ВСЕГО</b>		<b>256 531,80</b>

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2023	Замена трубопровода ХВС	12 034,79
01.05.2023	Замена прожектора (ов)	1 221,04
01.12.2023	Замена прожектора (ов)	1 422,19
01.10.2023	Установка блока коммутации домофона	4 100,00
01.12.2023	Установка гирлянд	9 183,40
	<b>Итого:</b>	<b>27 961,42</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич