

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2023 г.
по Кольчугино г, 5 Линия Ленинского поселка ул, д.5

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	20,62
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	1,56
3. Количество этажей		
2		
4. Количество квартир		
8		
5. Количество подъездов		
2		
6. Площадь общая:		
375,7		
в т.ч. жилых:		
375,7		
в т.ч. нежилых:		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-16 214,16
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		92 962,99
	в т.ч. текущий ремонт		7 033,10
2	Произведена оплата населением, руб.		91 860,69
	в т.ч. текущий ремонт		6 949,69
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		85 929,89
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		6 537,61
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-15 802,08

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 5 Линия Ленинского поселка ул, д.5

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,22	34 524,98
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	2 725,66
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	25 248,18
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	17 214,67
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	6 216,41
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		85 929,89

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2023	Замена труб ГВС	6 537,61
	Итого:	6 537,61

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич