

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2023 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.13

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	34,39
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	14,13
3. Количество этажей		
4. Количество квартир		2
5. Количество подъездов		16
6. Площадь общая:		723,9
в т.ч. жилых:		723,9
в т.ч. нежилых:		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	17 565,85
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		298 716,95
	в т.ч. текущий ремонт		122 744,48
2	Произведена оплата населением, руб.		242 880,37
	в т.ч. текущий ремонт		99 793,53
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		175 972,47
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		76 149,60
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		41 209,78

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.13

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,22	70 702,35
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	5 581,76
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	51 704,77
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	35 253,25
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	12 730,34
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		175 972,47

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2023	Ремонт шиферной кровли	4 529,60
01.08.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии	20 020,00
01.10.2023	монтаж окон ПВХ	51 600,00
	Итого:	76 149,60

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич