

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общегшо имущества дома'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.3

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	28,44
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	9,75
3. Количество этажей		
4. Количество квартир		
5. Количество подъездов		
6. Площадь общая:	897,4	
в т.ч. жилых:	897,4	
в т.ч. нежилых:		

	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-52 727,84
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		306 300,70
	в т.ч. текущий ремонт		104 995,80
2	Произведена оплата населением, руб.		258 397,84
	в т.ч. текущий ремонт		88 585,76
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		201 304,90
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		46 030,53
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-10 172,61

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.3

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,22	80 880,43
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	6 385,30
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	59 148,02
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	40 328,19
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	14 562,96
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		201 304,90

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2023	Замена трубопровода ХВС	4 112,58
01.05.2023	Замена трубопровода ХВС	23 222,36
01.06.2023	Замена запорной арматуры	2 551,46
01.07.2023	Замена труб ГВС	16 144,13
	Итого:	46 030,53

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич