Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"

об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общегшо имущества дома'

за 2023 г.

по Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.50

1.	Год постройки	
2.	Год кап.ремонта	
3.	Количество этажей	2
4.	Количество квартир	16
5.	Количество подъездов	
6.	Площадь общая:	708
	в т.ч. жилых:	708
	в т.ч. нежилых:	

тарифы на услуги	
Содержание	24,25
в т.ч. текущий ремонт	6,03

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2023**	**58 416,53**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	206 060,99
	в т.ч. текущий ремонт	**51 230,88**
2	Произведена оплата населением, руб.	242 296,10
	в т.ч. текущий ремонт	**60 249,30**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	154 830,11
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**50 143,44**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**68 522,39**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.50

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	52 806,30
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	3,75	27 465,13
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,28	38 670,91
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	26 366,53
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	9 521,25
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		**154 830,11**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2023	Ремонт шиферной кровли	6 040,07
01.07.2023	Ремонт кровли над входом в подвал	39 225,95
01.07.2023	Замена трубопровода канализации	4 877,42
	Итого:	**50 143,44**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**