

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"  
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества дома'  
 за 2023 г.  
 по Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.45

	<b>тарифы на услуги</b>	
1. Год постройки	Содержание	27,49
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	10
3. Количество этажей		
4. Количество квартир		2
5. Количество подъездов		16
6. Площадь общая:		708,6
в т.ч. жилых:		708,6
в т.ч. нежилых:		

<b>I.</b>	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	<b>01.01.2023</b>	<b>-26 483,99</b>
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>		
1	Начислено населению. руб		233 755,55
	в т.ч. текущий ремонт		85 032,00
2	Произведена оплата населением, руб.		250 463,46
	в т.ч. текущий ремонт		91 110,75
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		148 723,55
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		47 313,59
<b>V.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>		<b>17 313,17</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.45

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	59 704,72
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	4 720,07
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	43 722,74
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	29 810,96
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	10 765,07
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	<b>ВСЕГО</b>		<b>148 723,55</b>

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.05.2023	Замена запорной арматуры	3 094,02
01.10.2023	Замена ОДПУ хвс	6 954,54
01.02.2023	Замена запорной арматуры	2 538,20
01.01.2023	Замена автомата (ов) в эл.щитке	15 216,20
01.10.2023	Замена трубопровода канализации	19 510,63
	<b>Итого:</b>	<b>47 313,59</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич