

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.15

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	35,03
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	13,33
3. Количество этажей		
4. Количество квартир		
5. Количество подъездов		
6. Площадь общая:		
в т.ч. жилых:	933,5	
в т.ч. нежилых:	933,5	

	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	17 534,78
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		392 443,36
	в т.ч. текущий ремонт		149 322,66
2	Произведена оплата населением, руб.		351 692,90
	в т.ч. текущий ремонт		133 830,04
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		243 120,70
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		129 362,48
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		22 002,34

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.15

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,22	97 681,22
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	7 711,67
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	71 434,46
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	48 705,32
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	17 588,03
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		243 120,70

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2023	Замена труб отопления	5 032,79
01.09.2023	Ремонт шиферной кровли	43 534,15
01.06.2023	Ремонт вытяжной трубы	43 715,54
01.08.2023	Изоляция трубопроводов	37 080,00
	Итого:	129 362,48

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич