

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общегшо имущества дома'
за 2023 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.4

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	29,79
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	5,85
3. Количество этажей		
4. Количество квартир		
5. Количество подъездов		
6. Площадь общая:		
в т.ч. жилых:	709,5	
в т.ч. нежилых:	709,5	

	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	18 927,82
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		253 673,08
	в т.ч. текущий ремонт		49 806,90
2	Произведена оплата населением, руб.		231 050,79
	в т.ч. текущий ремонт		45 372,51
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		203 866,18
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		36 354,79
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		27 945,54

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	6,64	56 450,02
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	60 870,80
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	44 887,97
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	30 605,43
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	11 051,96
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		203 866,18

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.07.2023	Ремонт шиферной кровли	5 584,79
01.08.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии	30 770,00
	Итого:	36 354,79

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич