

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2023 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.3

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	26,61
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	5
3. Количество этажей		3
4. Количество квартир		17
5. Количество подъездов		
6. Площадь общая:		1 126
в т.ч. жилых:		1 126
в т.ч. нежилых:		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	20 391,77
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		359 539,56
	в т.ч. текущий ремонт		67 560,00
2	Произведена оплата населением, руб.		327 295,99
	в т.ч. текущий ремонт		61 498,68
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		291 979,56
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		27 071,91
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		54 818,54

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.3

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	105 418,44
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	3,73	50 026,81
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	70 815,44
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	48 283,25
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	17 435,62
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		291 979,56

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2023	Замена труб отопления	5 129,45
01.06.2023	Замена трубопровода канализации	20 942,46
01.11.2023	запись ключей домофона	1 000,00
	Итого:	27 071,91

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич