

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2023 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.2

| | | |
|-------------------------|-------------------------|-------|
| | тарифы на услуги | |
| 1. Год постройки | Содержание | 24,16 |
| 2. Год кап.ремонта | в т.ч. текущий ремонт | 2,88 |
| 3. Количество этажей | | |
| 4. Количество квартир | | |
| 5. Количество подъездов | | |
| 6. Площадь общая: | | |
| в т.ч. жилых: | 1 115,2 | |
| в т.ч. нежилых: | 1 115,2 | |

| | | | |
|-------------|---|-------------------|------------------|
| I. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на | 01.01.2023 | -1 608,01 |
| | | | |
| II. | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям | | |
| 1 | Начислено населению. руб | | 323 368,30 |
| | в т.ч. текущий ремонт | | 38 541,31 |
| 2 | Произведена оплата населением, руб. | | 302 500,16 |
| | в т.ч. текущий ремонт | | 36 059,62 |
| III. | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям | | |
| 1 | Начислено. руб | | |
| | в т.ч. текущий ремонт | | |
| 2 | Произведена оплата, руб. | | |
| | в т.ч. текущий ремонт | | |
| IV. | Расходы по дому за отчетный период всего, руб. | | |
| | в том числе: | | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб | | 284 826,99 |
| | | | |
| 2 | в т.ч. текущему ремонту,руб | | 3 499,88 |
| | | | |
| V. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода | | 30 951,73 |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.2

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|-------|---|--------------|-------------------|
| 1.1 | Техническое обслуживание жилого фонда | 7,21 | 97 234,97 |
| 1.2 | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории | 3,73 | 50 303,25 |
| 1.3 | аварийно-диспетчерская служба | 5,28 | 71 206,75 |
| 1.4 | Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.) | 3,60 | 48 550,06 |
| 1.5 | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги | 1,30 | 17 531,96 |
| 1.6 | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.7 | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД | | |
| | ВСЕГО | | 284 826,99 |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------------|---------------------------------|-----------------|
| 01.11.2023 | Замена трубопровода канализации | 3 499,88 |
| | Итого: | 3 499,88 |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич