

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общего имущества дома'
за 2023 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.1

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	23,83
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	2,88
3. Количество этажей		
4. Количество квартир		
5. Количество подъездов		
6. Площадь общая:		
в т.ч. жилых:	1 134,6	
в т.ч. нежилых:	1 134,6	

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	110 968,45
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		324 507,72
	в т.ч. текущий ремонт		39 211,78
2	Произведена оплата населением, руб.		317 611,36
	в т.ч. текущий ремонт		38 385,26
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		285 295,94
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		249 688,00
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-100 334,29

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Молодежная ул, д.1

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	97 395,06
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	3,73	50 386,07
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	71 323,98
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	48 629,99
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	17 560,83
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		285 295,94

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.12.2023	Ремонт подъезда (ов)	247 288,00
01.12.2023	изготовление и монтаж хомутов на водосточную трубу	2 400,00
	Итого:	249 688,00

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич