

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
 об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общедго имущества дома'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Белая Речка п, МЕЛИОРАТОРОВ, д.8

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	Содержание	28,03
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	2,27
3. Количество этажей		2
4. Количество квартир		12
5. Количество подъездов		2
6. Площадь общая:		594,3
в т.ч. жилых:		594,3
в т.ч. нежилых:		

		01.01.2023	
I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-16 601,24
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		199 879,36
	в т.ч. текущий ремонт		16 188,73
2	Произведена оплата населением, руб.		179 924,02
	в т.ч. текущий ремонт		14 571,09
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		183 690,63
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		10 153,76
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-12 183,91

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, МЕЛИОРАТОРОВ, д.8

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	53 947,43
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	53 573,32
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	39 506,58
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	26 936,30
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	9 727,00
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		183 690,63

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2023	Замена запорной арматуры	3 960,80
01.10.2023	Ремонт штукатурного покрытия стен	6 192,96
	Итого:	10 153,76

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич