

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"**  
**об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по**  
**содержанию и ремонту общего имущества дома'**  
за 2023 г.  
**по Кольчугино г, Луговая ул, д.6**

	<b>тарифы на услуги</b>	
1. Год постройки	Содержание	20,75
2. Год кап.ремонта	в т.ч. текущий ремонт	2,6
3. Количество этажей		
4. Количество квартир		2
5. Количество подъездов		8
6. Площадь общая:		1
в т.ч. жилых:		379,9
в т.ч. нежилых:		379,9

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>45 870,69</b>
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>		
1	Начислено населению. руб		94 574,60
	в т.ч. текущий ремонт		11 852,88
2	Произведена оплата населением, руб.		117 849,68
	в т.ч. текущий ремонт		14 766,71
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		82 721,72
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		6 493,98
<b>V.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>		<b>54 143,42</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, Луговая ул, д.6

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,22	33 235,99
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	2 623,89
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	24 305,55
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	16 571,96
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	5 984,32
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	<b>ВСЕГО</b>		<b>82 721,72</b>

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2023	Замена труб ГВС	6 493,98
	Итого:	<b>6 493,98</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич