

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 2"
об исполнении обязательств по договору 'Оказания услуг и выполнения работ по
содержанию и ремонту общегшо имущества дома'
за 2023 г.
по Кольчугино г, Луговая ул, д.1

1. Год постройки	
2. Год кап.ремонта	
3. Количество этажей	2
4. Количество квартир	8
5. Количество подъездов	1
6. Площадь общая:	395,6
в т.ч. жилых:	395,6
в т.ч. нежилых:	

тарифы на услуги	
Содержание	19,2
в т.ч. текущий ремонт	1

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	19 994,48
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		91 153,03
	в т.ч. текущий ремонт		4 747,20
2	Произведена оплата населением, руб.		95 228,06
	в т.ч. текущий ремонт		4 959,79
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		86 405,83
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		3 939,43
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		21 014,84

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Луговая ул, д.1

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	34 687,42
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	0,57	2 742,28
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	25 402,16
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	17 319,65
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	6 254,32
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		86 405,83

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.08.2023	Ремонт и окраска лавочки (чек)	3 939,43
	Итого:	3 939,43

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич