

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2021 г.  
 по Гагарина дом 7

1.	Год постройки	1957 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	19.41
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	2.00
4.	Количество квартир	11	Аренда	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	572.4		
	в т.ч. жилых:	477.3		
	в т.ч. нежилых	95.1		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.21 в руб.</b>	<b>11,386.83</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	121,673.36
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>10,500.68</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	126,306.85
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>9,976.63</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	7,062.05
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>2,348.22</b>
2	Произведена оплата, руб.	27,084.95
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>3,758.64</b>
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>131,425.51</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	115,886.51
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>15,539.00</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>9,583.10</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на 01.01.21 в руб.</b>	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию  
Гагарина дом 7**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.6	40,065.53
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	3.14	19,061.48
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.83	29,320.68
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.32	20,154.18
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.20	7,284.64
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>115,886.51</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.04.2021	замена общедомового прибора учета ГВС	2,486.00
31.07.2021	Изготовление и монтаж металлической лавочки	9,500.00
30.11.2021	Замена запорной арматуры	3,553.00
		<b>15,539.00</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
<b>ИТОГО:</b>		

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**