

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2021 г.  
 по 3 Интернационала дом 71

|    |                      |          |                         |       |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки        | 2028 год | <b>тарифы на услуги</b> |       |
| 2. | Год капремонта       | 0 год    | Содержание              | 16.43 |
| 3. | Количество этажей    | 2        | Текущий ремонт          | 1.00  |
| 4. | Количество квартир   | 12       | Аренда                  |       |
| 5. | Количество подъездов | 3        |                         |       |
| 6. | Площадь общая:       | 532.7    |                         |       |
|    | в т.ч. жилых:        | 532.7    |                         |       |
|    | в т.ч. нежилых       | 0        |                         |       |

|              |  |                   |
|--------------|--|-------------------|
| <b>I.</b>    | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.21 в руб.</b>    | <b>-3,671.66</b>  |
|              | <b>Остаток средств по лифтам</b>   |                   |
| <b>II.</b>   | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                          |                   |
| 1            | Начислено населению с учетом льгот, руб.                                       | 111,419.52        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>  | <b>6,392.40</b>   |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>   |                   |
| 2            | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.                             | 116,621.52        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>  |                   |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>   |                   |
| <b>III.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                        |                   |
| 1            | Начислено, руб.  |                   |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>  |                   |
| 2            | Произведена оплата, руб.   |                   |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>  |                   |
| <b>IV.</b>   | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>                        | <b>107,723.43</b> |
|              | <b>в том числе:</b>  |                   |
| 1            | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 105,027.12        |
| 2            | <b>по текущему ремонту, руб.</b>   | <b>2,696.31</b>   |
| 3            | <b>по лифтам</b>   |                   |
| <b>V.</b>    | <b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>          | <b>-6,367.97</b>  |
| <b>VI.</b>   | <b>Остаток средств по лифтам</b>   |                   |
| <b>VII.</b>  | <b>Остаток средств по аренде на 01.01.21 в руб.</b>                            |                   |
| 1            | Начислено по аренде с учетом средств бюджета                                   |                   |
|              | в т.ч по нежилым   |                   |
| 2            | Оплачено по аренде с учетом средств бюджета                                    |                   |
|              | в т.ч по нежилым   |                   |
| <b>VIII.</b> | <b>Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.</b>            |                   |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию  
3 Интернационала дом 71**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию  | Размер платы | Сумма             |
|-------|---|--------------|-------------------|
| 1.1.  | Техническое обслуживание жилого фонда   | 6.6          | 43,459.50         |
| 1.2.  | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.   | 0            |                   |
| 1.3.  | Аварийно-диспетчерская служба   | 4.83         | 31,804.45         |
| 1.4.  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии  | 0            |                   |
| 1.5.  | Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер) | 3.32         | 21,861.44         |
| 1.6.  | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг   | 1.20         | 7,901.73          |
| 1.7.  | Услуги по содержанию лифта  |              |                   |
| 1.8.  | Услуги по содержанию домофона   |              |                   |
|       | <b>Всего</b>  |              | <b>105,027.12</b> |

**Карточка затрат по текущему ремонту**

| Дата       | Наименование затрат             | Сумма           |
|------------|---------------------------------|-----------------|
| 30.04.2021 | Замена трубопровода канализации | 2,696.31        |
|            |                                 | <b>2,696.31</b> |

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
|      |                     |       |

**Карточка услуг сторонних организаций**

| Наименование услуг           | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО |                   |                  |
| <b>ИТОГО:</b>                |                   |                  |

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**