

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2021 г.
 по 3 Интернационала дом 67

1.	Год постройки	1940 год	тарифы на услуги	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	19.29
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	5.25
4.	Количество квартир	30	Аренда	
5.	Количество подъездов	4		
6.	Площадь общая:	2480.4		
	в т.ч. жилых:	1785		
	в т.ч. нежилых	695.4		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.21 в руб.	160,671.93
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	505,592.52
	в т.ч текущий ремонт	112,455.00
	в т.ч по лифтам	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	499,770.95
	в т.ч текущий ремонт	105,272.12
	в т.ч по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	204,781.68
	в т.ч текущий ремонт	43,810.32
2	Произведена оплата, руб.	201,717.94
	в т.ч текущий ремонт	42,107.89
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	922,073.16
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	554,108.88
2	по текущему ремонту, руб.	367,964.28
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	-59,912.34
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по аренде на 01.01.21 в руб.	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
VIII.	Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию
3 Интернационала дом 67**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	2.25	66,493.07
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	6.03	178,201.42
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.83	142,738.45
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0.57	16,844.91
1.5.	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.32	98,114.21
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.20	35,462.97
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.55	16,253.86
	Всего		554,108.88

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2021	Замена прожектора	1,036.00
31.01.2021	замена общедомового прибора учета ХВС	7,994.00
31.03.2021	Замена уличного прожектора	994.00
30.04.2021	Замена запорной арматуры	3,674.00
31.05.2021	Материалы (краска)	4,227.00
31.05.2021	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	20,250.00
30.06.2021	Замена труб холодного водоснабжения	12,148.48
31.07.2021	Замена трубопровода канализации	1,290.20
31.07.2021	Изготовление и монтаж металлической лавочки	8,500.00
31.07.2021	Ремонт электросети подвального помещения	300,000.00
31.08.2021	Замена запорной арматуры	2,330.60
30.09.2021	Демонтаж, монтаж вызывной панели	5,520.00
		367,964.28

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
ИТОГО:		

Ген.директор

А.Ф.Ульянов