

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2021 г.  
 по Ким дом 37

1.	Год постройки	1971 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	23.19
3.	Количество этажей	3	Текущий ремонт	0.89
4.	Количество квартир	24	Аренда	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	1072.4		
	в т.ч. жилых:	1072.4		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.21 в руб.</b>	<b>80,366.43</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	308,019.68
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>11,457.48</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	302,115.28
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>5,553.08</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>306,019.17</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	296,562.20
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>9,456.97</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>76,462.54</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на 01.01.21 в руб.</b>	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию**  
Ким дом 37

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.6	86,875.74
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	6.03	79,372.84
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.83	63,577.25
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.32	43,701.13
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.20	15,795.59
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.55	7,239.65
	<b>Всего</b>		<b>296,562.20</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2021	Замена труб холодного водоснабжения	3,826.00
31.07.2021	Замена стояка ХВС	5,630.97
		<b>9,456.97</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	1,614.80	
<b>ИТОГО:</b>	<b>1,614.80</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов