

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2021 г.
 по Алексеева дом 8

1.	Год постройки	1950 год	тарифы на услуги	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	16.43
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	3.00
4.	Количество квартир	8	Аренда	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	363.7		
	в т.ч. жилых:	363.7		
	в т.ч. нежилых	0		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.21 в руб.	29,914.90
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	84,072.88
	в т.ч текущий ремонт	12,365.80
	в т.ч по лифтам	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	90,481.23
	в т.ч текущий ремонт	12,744.35
	в т.ч по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	109,552.08
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	71,707.08
2	по текущему ремонту, руб.	37,845.00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	4,814.25
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по аренде на 01.01.21 в руб.	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
VIII.	Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

Карточка затрат по содержанию
Алексеева дом 8

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.6	29,671.90
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.83	21,714.43
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.32	14,925.86
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.20	5,394.89
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	Всего		71,707.08

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.03.2021	монтаж окон ПВХ в МОП	25,150.00
30.11.2021	Спиливание деревьев	12,695.00
		37,845.00

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
ИТОГО:		

Ген.директор

А.Ф.Ульянов