

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2021 г.
 по 6 Линия дом 31

| | | | | |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки | 1931 год | тарифы на услуги | |
| 2. | Год капремонта | 0 год | Содержание | 22.10 |
| 3. | Количество этажей | 3 | Текущий ремонт | 1.56 |
| 4. | Количество квартир | 28 | Аренда | |
| 5. | Количество подъездов | 4 | | |
| 6. | Площадь общая: | 2242.9 | | |
| | в т.ч. жилых: | 1676.4 | | |
| | в т.ч. нежилых | 566.5 | | |

| | | |
|--------------|--|--------------------|
| I. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.21 в руб. | -290,165.70 |
| | Остаток средств по лифтам | |
| II. | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям | |
| 1 | Начислено населению с учетом льгот, руб. | 468,644.09 |
| | в т.ч текущий ремонт | 31,382.16 |
| | в т.ч по лифтам | |
| 2 | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб. | 339,260.78 |
| | в т.ч текущий ремонт | |
| | в т.ч по лифтам | |
| III. | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям | |
| 1 | Начислено, руб. | 160,798.20 |
| | в т.ч текущий ремонт | 10,602.12 |
| 2 | Произведена оплата, руб. | 74,866.87 |
| | в т.ч текущий ремонт | 2,457.58 |
| IV. | Расходы по дому за отчетный период всего, в руб. | 598,473.21 |
| | в том числе: | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 587,458.01 |
| 2 | по текущему ремонту, руб. | 11,015.20 |
| 3 | по лифтам | |
| V. | Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода | -298,723.32 |
| VI. | Остаток средств по лифтам | |
| VII. | Остаток средств по аренде на 01.01.21 в руб. | |
| 1 | Начислено по аренде с учетом средств бюджета | |
| | в т.ч по нежилым | |
| 2 | Оплачено по аренде с учетом средств бюджета | |
| | в т.ч по нежилым | |
| VIII. | Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб. | |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию
6 Линия дом 31**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|-------|---|--------------|-------------------|
| 1.1. | Техническое обслуживание жилого фонда | 6.08 | 166,437.31 |
| 1.2. | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории. | 6.03 | 165,068.58 |
| 1.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 4.83 | 132,219.11 |
| 1.4. | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 0 | |
| 1.5. | Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер) | 3.32 | 90,883.53 |
| 1.6. | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг | 1.20 | 32,849.47 |
| 1.7. | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.8. | Услуги по содержанию домофона | | |
| | Всего | | 587,458.01 |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------------|---------------------------------------|------------------|
| 31.01.2021 | замена общедомового прибора учета ХВС | 4,750.00 |
| 31.12.2021 | Замена трубопроводов отопления | 6,265.20 |
| | | 11,015.20 |

Карточка затрат по капитальному ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
| | | |

Карточка услуг сторонних организаций

| Наименование услуг | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО | | |
| ИТОГО: | | |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов