

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2021 г.  
 по Родниковая д.15

1.	Год постройки	1977 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	16.43
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	6.00
4.	Количество квартир	22	Аренда	
5.	Количество подъездов	3		
6.	Площадь общая:	933.5		
	в т.ч. жилых:	933.5		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.21 в руб.</b>	<b>-50,426.87</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	251,260.80
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>67,212.00</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	239,648.15
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>53,608.65</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>227,471.18</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	184,048.80
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>43,422.38</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-40,240.60</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на 01.01.21 в руб.</b>	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию**  
Родниковая д.15

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.6	76,158.12
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.83	55,733.90
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.32	38,309.84
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.20	13,846.93
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>184,048.80</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.04.2021	Замена запорной арматуры	1,233.98
31.08.2021	Замена трубопровода канализации	2,185.40
31.08.2021	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	20,230.00
30.09.2021	Замена светильника в МОП	620.00
30.09.2021	Замена трубопровода канализации	17,378.00
31.12.2021	Замена запорной арматуры	1,775.00
		<b>43,422.38</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	91.86	
<b>ИТОГО:</b>	<b>91.86</b>	

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**