

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"

**за 2021 г.**  
**по Новая д. 2**

1.	Год постройки	1979 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	18.87
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	4.45
4.	Количество квартир	22	Аренда	
5.	Количество подъездов	3		
6.	Площадь общая:	888.9		
	в т.ч. жилых:	888.9		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.21 в руб.</b>	<b>13,606.85</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	248,749.80
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>47,467.32</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	241,797.77
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>47,467.32</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>230,264.08</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	201,282.48
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>28,981.60</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>32,092.57</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на 01.01.21 в руб.</b>	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.</b>	

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**

**Карточка затрат по содержанию**  
Новая д. 2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.08	66,801.17
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	2.89	31,752.53
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.83	53,067.38
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.32	36,476.96
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.20	13,184.44
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>201,282.48</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.05.2021	Материалы (краска)	1,261.40
31.08.2021	Установка урны д/мусора	2,232.40
31.08.2021	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	20,230.00
31.10.2021	замена общедомового прибора учета ХВС	5,257.80
		<b>28,981.60</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
<b>ИТОГО:</b>		

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**