

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2020 г.
 по Ульяновская д.27

1.	Год постройки	2003 год	тарифы на услуги	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	21.98
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	2.50
4.	Количество квартир	30	Аренда	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	1584.5		
	в т.ч. жилых:	1584.5		
	в т.ч. нежилых	0		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.20 в руб.	74,908.28
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	459,463.20
	в т.ч текущий ремонт	47,535.00
	в т.ч по лифтам	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	460,035.81
	в т.ч текущий ремонт	47,535.00
	в т.ч по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	423,575.20
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	411,928.20
2	по текущему ремонту, руб.	11,647.00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	110,796.28
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по аренде на 01.01.20 в руб.	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
VIII.	Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

Карточка затрат по содержанию
Ульяновская д.27

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.6	123,690.91
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	6.03	113,008.51
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.83	90,519.25
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.32	62,220.27
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.20	22,489.26
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	Всего		411,928.20

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.03.2020	Замена светильника в МОП	1,041.00
30.04.2020	Замена светильника в МОП	1,044.00
30.06.2020	Замена труб холодного водоснабжения	6,319.00
31.07.2020	Замена светильников в МОП	3,243.00
		11,647.00

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
ИТОГО:		

Ген.директор

А.Ф.Ульянов