

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2020 г.
 по Щорса дом 2

1.	Год постройки	1963 год	тарифы на услуги	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	15.95
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	1.00
4.	Количество квартир	8	Аренда	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	371		
	в т.ч. жилых:	371		
	в т.ч. нежилых	0		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.20 в руб.	1,356.78
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	75,461.40
	в т.ч текущий ремонт	4,452.00
	в т.ч по лифтам	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	97,704.96
	в т.ч текущий ремонт	
	в т.ч по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	81,982.40
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	71,009.40
2	по текущему ремонту, руб.	10,973.00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	-9,616.22
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по аренде на 01.01.20 в руб.	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
VIII.	Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию
Щорса дом 2**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.6	29,383.20
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.83	21,503.16
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.32	14,780.64
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.20	5,342.40
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	Всего		71,009.40

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.09.2020	Замена светильника в МОП	851.00
31.10.2020	Замена трубопроводов отопления	10,122.00
		10,973.00

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	366.04	
ИТОГО:	366.04	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов