

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2020 г.  
 по Мира дом 6

1.	Год постройки	1956 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	22.53
3.	Количество этажей	3	Текущий ремонт	1.47
4.	Количество квартир	14	Аренда	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	1090.5		
	в т.ч. жилых:	762		
	в т.ч. нежилых	328.5		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.20 в руб.</b>	<b>-38,555.68</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	216,001.08
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>13,441.68</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	212,360.48
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>576.43</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	94,608.00
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>5,794.80</b>
2	Произведена оплата, руб.	72,089.99
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>291.22</b>
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>296,734.60</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	291,372.60
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>5,362.00</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-43,050.03</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на 01.01.20 в руб.</b>	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.</b>	

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**

**Карточка затрат по содержанию  
Мира дом 6**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.6	85,355.49
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	6.03	77,983.88
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.83	62,464.70
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.32	42,936.40
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.20	15,519.18
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.55	7,112.96
	<b>Всего</b>		<b>291,372.60</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
29.02.2020	Замена стояка отопления	2,620.00
31.12.2020	Замена запорной арматуры	2,742.00
		<b>5,362.00</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
<b>ИТОГО:</b>		

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**