

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"

за 2020 г.

по 5 линия Ленинского поселка дом 1А

1.	Год постройки	1965 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	22.52
3.	Количество этажей	3	Текущий ремонт	9.48
4.	Количество квартир	24	Аренда	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	812.2		
	в т.ч. жилых:	812.2		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.20 в руб.</b>	<b>100,132.00</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	309,341.76
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>92,395.92</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	311,944.87
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>92,395.92</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>233,623.84</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	216,945.84
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>16,678.00</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>175,849.92</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на 01.01.20 в руб.</b>	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию  
5 линия Ленинского поселка дом 1А**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.42	63,539.79
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.86	57,997.38
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.7	46,516.67
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.22	31,868.87
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.17	11,579.68
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.55	5,443.44
	<b>Всего</b>		<b>216,945.84</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2020	Демонтаж, монтаж вызывной панели	6,440.00
31.10.2020	замена общедомового прибора учета ГВС	1,566.00
31.10.2020	Замена труб холодного водоснабжения	6,436.00
31.12.2020	Замена трубопровода канализации	2,236.00
		<b>16,678.00</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
<b>ИТОГО:</b>		

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**