

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2019 г.  
 по 3 Интернационала дом 81

1.	Год постройки	1929 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	15.51
3.	Количество этажей	3	Текущий ремонт	0.29
4.	Количество квартир	6	Аренда	
5.	Количество подъездов	1		
6.	Площадь общая:	439.2		
	в т.ч. жилых:	295.4		
	в т.ч. нежилых	143.8		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб.</b>	<b>7,711.50</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	56,007.84
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>1,028.04</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	77,453.58
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>18,534.74</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	27,264.60
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>500.52</b>
2	Произведена оплата, руб.	35,247.11
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>95,275.88</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	81,743.88
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>13,532.00</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>12,714.24</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на 01.01.19 в руб.</b>	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию  
3 Интернационала дом 81**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.42	33,835.96
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.7	24,770.87
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.22	16,970.68
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.17	6,166.37
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>81,743.88</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.08.2019	Замена стояков ГВС, ХВС	13,532.00
		<b>13,532.00</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	1,893.20	
<b>ИТОГО:</b>	<b>1,893.20</b>	

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**