

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2019 г.
 по Щорса дом 2

1.	Год постройки	1963 год	тарифы на услуги	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	15.51
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	0.41
4.	Количество квартир	8	Аренда	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	371		
	в т.ч. жилых:	371		
	в т.ч. нежилых	0		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб.	8,730.78
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	70,875.84
	в т.ч текущий ремонт	1,825.32
	в т.ч по лифтам	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	53,681.98
	в т.ч текущий ремонт	
	в т.ч по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	76,424.52
	в том числе:	
1	руб.	69,050.52
2	по текущему ремонту, руб.	7,374.00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	1,356.78
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по аренде на 01.01.19 в руб.	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
VIII.	Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию
Щорса дом 2**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.42	28,581.84
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.7	20,924.40
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.22	14,335.44
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.17	5,208.84
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	Всего		69,050.52

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2019	Установка светильника в МОП	1,227.00
31.08.2019	Замена светильника в МОП	1,124.00
31.10.2019	Замена запорной арматуры	5,023.00
		7,374.00

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
ИТОГО:		

Ген.директор

А.Ф.Ульянов