

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2019 г.  
 по Островского д.11

1.	Год постройки	1995 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	21.37
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	4.52
4.	Количество квартир	30	Аренда	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	1554.1		
	в т.ч. жилых:	1554.1		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб.</b>	<b>-50,056.39</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	481,610.81
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>84,294.36</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	445,381.42
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>48,064.97</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>432,937.45</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	397,316.45
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>35,621.00</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-37,612.42</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на 01.01.19 в руб.</b>	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию  
Островского д.11**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.42	116,367.32
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.86	106,216.90
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.7	85,191.03
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезаконоплатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.22	58,364.92
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.17	21,207.13
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.55	9,969.16
	<b>Всего</b>		<b>397,316.45</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2019	Замена запорной арматуры	5,712.00
28.02.2019	Демонтаж, монтаж и наладка доводчика	3,100.00
30.09.2019	Замена запорной арматуры	4,074.00
30.09.2019	Замена запорной арматуры	2,275.00
30.11.2019	Герметизация межпанельных швов	20,460.00
		<b>35,621.00</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	766.60	
<b>ИТОГО:</b>	<b>766.60</b>	

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**