

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2019 г.  
 по Мира дом 20

1.	Год постройки	2000 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	22.26
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	3.02
4.	Количество квартир	30	Аренда	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	1534.7		
	в т.ч. жилых:	1500.8		
	в т.ч. нежилых	33.9		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб.</b>	<b>-17,591.99</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	411,051.49
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>9,004.80</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	430,715.91
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>27,220.34</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	8,896.68
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>203.40</b>
2	Произведена оплата, руб.	7,413.90
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>169.50</b>
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>429,349.97</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	410,739.97
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>18,610.00</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-8,812.15</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на 01.01.19 в руб.</b>	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию  
Мира дом 20**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.42	123,394.97
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.86	112,631.55
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.7	90,335.88
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.22	61,889.69
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.17	22,487.87
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>410,739.97</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.08.2019	Замена запорной арматуры	2,651.00
31.10.2019	Замена трубопровода канализации	8,212.00
31.10.2019	Замена запорной арматуры	7,747.00
		<b>18,610.00</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	21.60	
<b>ИТОГО:</b>	<b>21.60</b>	

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**