

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2019 г.  
 по Мира дом 8

1.	Год постройки	1955 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	15.51
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	2.35
4.	Количество квартир	16	Аренда	
5.	Количество подъездов	3		
6.	Площадь общая:	954.8		
	в т.ч. жилых:	910.8		
	в т.ч. нежилых	44		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб.</b>	<b>-71,696.03</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	195,202.66
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>25,684.68</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	154,698.12
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>1,002.32</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	9,430.08
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>1,240.80</b>
2	Произведена оплата, руб.	10,125.28
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>1,294.04</b>
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>241,794.26</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	177,707.26
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>64,087.00</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-133,486.67</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на 01.01.19 в руб.</b>	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию  
Мира дом 8**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.42	73,557.74
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.7	53,850.68
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.22	36,893.45
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.17	13,405.38
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>177,707.26</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.08.2019	Ремонт цоколя	35,174.00
30.09.2019	Замена трубопроводов отопления	6,081.00
30.09.2019	Замена запорной арматуры	10,632.00
31.10.2019	замена общедомового прибора учета ГВС	2,682.00
30.11.2019	Замена трубопроводов отопления	9,518.00
		<b>64,087.00</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
<b>ИТОГО:</b>		

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**