

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2019 г.
 по Мира дом 6

| | | | | |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки | 1956 год | тарифы на услуги | |
| 2. | Год капремонта | 0 год | Содержание | 21.37 |
| 3. | Количество этажей | 3 | Текущий ремонт | 4.00 |
| 4. | Количество квартир | 14 | Аренда | |
| 5. | Количество подъездов | 2 | | |
| 6. | Площадь общая: | 1090.5 | | |
| | в т.ч. жилых: | 762 | | |
| | в т.ч. нежилых | 328.5 | | |

| | | |
|--------------|--|-------------------|
| I. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб. | -68,224.29 |
| | Остаток средств по лифтам | |
| II. | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям | |
| 1 | Начислено населению с учетом льгот, руб. | 231,118.55 |
| | в т.ч текущий ремонт | 33,528.00 |
| | в т.ч по лифтам | |
| 2 | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб. | 246,870.46 |
| | в т.ч текущий ремонт | 40,991.29 |
| | в т.ч по лифтам | |
| III. | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям | |
| 1 | Начислено, руб. | 100,008.54 |
| | в т.ч текущий ремонт | 15,768.00 |
| 2 | Произведена оплата, руб. | 78,298.24 |
| | в т.ч текущий ремонт | 2,346.32 |
| | | |
| IV. | Расходы по дому за отчетный период всего, в руб. | 295,500.09 |
| | в том числе: | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 281,831.09 |
| | | |
| 2 | по текущему ремонту, руб. | 13,669.00 |
| 3 | по лифтам | |
| V. | Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода | -38,555.68 |
| VI. | Остаток средств по лифтам | |
| VII. | Остаток средств по аренде на 01.01.19 в руб. | |
| 1 | Начислено по аренде с учетом средств бюджета | |
| | в т.ч по нежилым | |
| 2 | Оплачено по аренде с учетом средств бюджета | |
| | в т.ч по нежилым | |
| VIII. | Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб. | |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию
Мира дом 6**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|-------|--|--------------|-------------------|
| 1.1. | Техническое обслуживание жилого фонда | 6.42 | 84,668.02 |
| 1.2. | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории. | 5.86 | 77,282.65 |
| 1.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 4.7 | 61,984.38 |
| 1.4. | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 0 | |
| 1.5. | Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер) | 3.22 | 42,465.89 |
| 1.6. | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг | 1.17 | 15,430.15 |
| 1.7. | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.8. | Услуги по содержанию домофона | | |
| | Всего | | 281,831.09 |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------------|---------------------|------------------|
| 31.08.2019 | Ремонт цоколя | 8,353.00 |
| 31.12.2019 | Замена задвижки | 5,316.00 |
| | | 13,669.00 |

Карточка затрат по капитальному ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
| | | |

Карточка услуг сторонних организаций

| Наименование услуг | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО | | |
| ИТОГО: | | |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов