

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2019 г.  
 по Мира дом 9

1.	Год постройки	1954 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	15.51
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	0.29
4.	Количество квартир	0	Аренда	
5.	Количество подъездов	3		
6.	Площадь общая:	1103.1		
	в т.ч. жилых:	890.3		
	в т.ч. нежилых	212.8		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб.</b>	<b>-1,251.12</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	168,800.88
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>3,098.28</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	211,099.15
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>45,754.71</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	40,346.88
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>740.52</b>
2	Произведена оплата, руб.	40,828.70
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>864.18</b>
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>226,407.96</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	руб.	205,308.96
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>21,099.00</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>24,268.77</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на 01.01.19 в руб.</b>	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.</b>	

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**

**Карточка затрат по содержанию  
Мира дом 9**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.42	84,982.82
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.7	62,214.84
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.22	42,623.78
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.17	15,487.52
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>205,308.96</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.03.2019	Замена трубопровода канализации	4,666.00
31.05.2019	Замена трубопровода канализации	3,815.00
31.08.2019	Замена труб холодного водоснабжения	8,673.00
30.09.2019	Ремонт шиферной кровли	3,945.00
		<b>21,099.00</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
<b>ИТОГО:</b>		

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**