

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2019 г.
 по Лермонтова дом 4

| | | | | |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки | 2001 год | тарифы на услуги | |
| 2. | Год капремонта | 0 год | Содержание | 21.92 |
| 3. | Количество этажей | 5 | Текущий ремонт | 4.08 |
| 4. | Количество квартир | 30 | Аренда | |
| 5. | Количество подъездов | 2 | | |
| 6. | Площадь общая: | 1545 | | |
| | в т.ч. жилых: | 1545 | | |
| | в т.ч. нежилых | 0 | | |

| | | |
|--------------|--|-------------------|
| I. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб. | -2,996.75 |
| | Остаток средств по лифтам | |
| II. | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям | |
| 1 | Начислено населению с учетом льгот, руб. | 417,727.05 |
| | в т.ч текущий ремонт | 6,303.60 |
| | в т.ч по лифтам | |
| 2 | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб. | 404,979.48 |
| | в т.ч текущий ремонт | |
| | в т.ч по лифтам | |
| III. | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям | |
| 1 | Начислено, руб. | |
| | в т.ч текущий ремонт | |
| 2 | Произведена оплата, руб. | |
| | в т.ч текущий ремонт | |
| IV. | Расходы по дому за отчетный период всего, в руб. | 426,309.45 |
| | в том числе: | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 411,423.45 |
| 2 | по текущему ремонту, руб. | 14,886.00 |
| 3 | по лифтам | |
| V. | Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода | -17,882.75 |
| VI. | Остаток средств по лифтам | |
| VII. | Остаток средств по аренде на 01.01.19 в руб. | |
| 1 | Начислено по аренде с учетом средств бюджета | |
| | в т.ч по нежилым | |
| 2 | Оплачено по аренде с учетом средств бюджета | |
| | в т.ч по нежилым | |
| VIII. | Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб. | |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию
Лермонтова дом 4**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|-------|--|--------------|-------------------|
| 1.1. | Техническое обслуживание жилого фонда | 6.42 | 120,499.02 |
| 1.2. | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории. | 5.86 | 109,988.20 |
| 1.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 4.7 | 88,215.79 |
| 1.4. | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 0 | |
| 1.5. | Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер) | 3.22 | 60,437.20 |
| 1.6. | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг | 1.17 | 21,960.10 |
| 1.7. | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.8. | Услуги по содержанию домофона | 0.55 | 10,323.12 |
| | Всего | | 411,423.45 |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------------|--------------------------------|------------------|
| 28.02.2019 | Замена трубопроводов отопления | 11,537.00 |
| 31.10.2019 | Замена светильника в МОП | 1,035.00 |
| 30.11.2019 | Замена запорной арматуры | 2,314.00 |
| | | 14,886.00 |

Карточка затрат по капитальному ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
| | | |

Карточка услуг сторонних организаций

| Наименование услуг | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО | 11.92 | |
| ИТОГО: | 11.92 | |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов