

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2019 г.
 по Школьная д.3

1.	Год постройки	1973 год	тарифы на услуги	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	15.51
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	2.00
4.	Количество квартир	22	Аренда	
5.	Количество подъездов	3		
6.	Площадь общая:	897.5		
	в т.ч. жилых:	897.5		
	в т.ч. нежилых	0		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб.	19,632.21
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	189,947.13
	в т.ч текущий ремонт	21,540.00
	в т.ч по лифтам	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	185,421.77
	в т.ч текущий ремонт	17,014.64
	в т.ч по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	192,622.13
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	168,407.13
2	по текущему ремонту, руб.	24,215.00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	12,431.85
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по аренде на 01.01.19 в руб.	
1	Начислено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено по аренде с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
VIII.	Остаток средств по аренде на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию
Школьная д.3**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.42	69,708.17
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.7	51,032.46
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.22	34,962.67
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.17	12,703.83
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	Всего		168,407.13

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.12.2019	Ремонт полов в подъезде	5,315.00
31.12.2019	Установка металлической двери	18,900.00
		24,215.00

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	-88.43	
ИТОГО:	-88.43	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов