

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества"
 за 2018 г.
 по Ульяновская д.31

1.	Год постройки	2002 год	тарифы на услуги	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	19.97
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	0.85
4.	Количество квартир	30	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	1538.7		
	в т.ч. жилых:	1538.7		
	в т.ч. нежилых	0		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.18 в руб.	139,767.81
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	384,428.88
	в т.ч текущий ремонт	15,694.80
	в т.ч по лифтам	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	348,855.37
	в т.ч текущий ремонт	
	в т.ч по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	449,857.40
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	368,734.08
2	по текущему ремонту, руб.	81,123.32
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	58,644.49
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.18 в руб.	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
VIII.	Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

Карточка затрат по содержанию
Ульяновская д.31

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.97	110,232.47
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.38	99,338.48
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.37	80,689.43
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезаслуживающие расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.12	57,608.93
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.13	20,864.77
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	Всего		368,734.08

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.11.2018	Монтаж окон ПВХ в МОП	81,123.32
		81,123.32

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	573.20	
ИТОГО:	573.20	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов