

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2018 г.  
 по 3 Интернационала дом 67

|    |                      |          |                         |       |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки        | 1940 год | <b>тарифы на услуги</b> |       |
| 2. | Год капремонта       | 0 год    | Содержание              | 16.55 |
| 3. | Количество этажей    | 5        | Текущий ремонт          | 4.95  |
| 4. | Количество квартир   | 30       | Капитальный ремонт      |       |
| 5. | Количество подъездов | 4        |                         |       |
| 6. | Площадь общая:       | 2479.6   |                         |       |
|    | в т.ч. жилых:        | 1784.2   |                         |       |
|    | в т.ч. нежилых       | 695.4    |                         |       |

|              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
| <b>I.</b>    | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.18 в руб.</b>       | <b>29,818.49</b>  |
|              | <b>Остаток средств по лифтам</b>  |                   |
| <b>II.</b>   | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                             |                   |
| 1            | Начислено населению с учетом льгот, руб.  | 442,753.68        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   | <b>101,936.28</b> |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>  |                   |
| 2            | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.                                | 429,774.94        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   | <b>87,962.88</b>  |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>  |                   |
| <b>III.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                           |                   |
| 1            | Начислено, руб.   | 179,413.44        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   | <b>41,306.88</b>  |
| 2            | Произведена оплата, руб.  | 178,121.28        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   | <b>41,009.38</b>  |
| <b>IV.</b>   | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>                           | <b>608,858.62</b> |
|              | <b>в том числе:</b>   |                   |
| 1            | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.    | 478,923.96        |
| 2            | по текущему ремонту, руб.   | 129,934.66        |
| 3            | по лифтам   |                   |
| <b>V.</b>    | <b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>             | <b>28,856.09</b>  |
| <b>VI.</b>   | <b>Остаток средств по лифтам</b>  |                   |
| <b>VII.</b>  | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.18 в руб.</b>                 |                   |
| 1            | Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета                        |                   |
|              | в т.ч по нежилым  |                   |
| 2            | Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета                            |                   |
|              | в т.ч по нежилым  |                   |
| <b>VIII.</b> | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b> |                   |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию  
3 Интернационала дом 67**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию   | Размер платы | Сумма             |
|-------|--|--------------|-------------------|
| 1.1.  | Техническое обслуживание жилого фонда  | 2            | 59,865.50         |
| 1.2.  | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.  | 5.38         | 161,038.18        |
| 1.3.  | Аварийно-диспетчерская служба  | 4.37         | 130,806.11        |
| 1.4.  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии   | 0            |                   |
| 1.5.  | Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер) | 3.12         | 93,390.17         |
| 1.6.  | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг  | 1.13         | 33,824.00         |
| 1.7.  | Услуги по содержанию лифта   |              |                   |
| 1.8.  | Услуги по содержанию домофона  |              |                   |
|       | <b>Всего</b>   |              | <b>478,923.96</b> |

**Карточка затрат по текущему ремонту**

| Дата       | Наименование затрат  | Сумма             |
|------------|--|-------------------|
| 31.01.2018 | Замена подводок к радиаторам   | 13,690.00         |
| 28.02.2018 | Замена трубопровода отопления  | 3,233.00          |
| 31.03.2018 | Ремонт вызывной панели   | 1,000.00          |
| 31.03.2018 | Изготовление, монтаж метал. ящика для панели домофона                                | 2,700.00          |
| 31.05.2018 | Устройство водосточной системы   | 4,422.00          |
| 30.06.2018 | Устройство дворовой территории по программе "Комфортная среда" финансовое участие 6% | 69,230.66         |
| 30.06.2018 | Проверка сметной документации по благоустройству дворовой территории                 | 5,040.00          |
| 30.07.2018 | Демонтаж, монтаж кнопки выхода   | 529.00            |
| 31.08.2018 | Изготовление и установка детского игрового оборудования                              | 21,000.00         |
| 30.11.2018 | Перепрограммирование ключей электронных  | 800.00            |
| 30.11.2018 | Демонтаж, монтаж вызывной панели   | 6,785.00          |
| 31.12.2018 | Замена прожектора  | 1,505.00          |
|            |  | <b>129,934.66</b> |

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
|      |                     |       |

**Карточка услуг сторонних организаций**

| Наименование услуг           | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО | 164.18            |                  |
| <b>ИТОГО:</b>                | <b>164.18</b>     |                  |

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**