

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ ДВА"**  
 об исполнении обязательств по договору "Оказания услуг и выполнения работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества"  
 за 2018 г.  
 по Щорса дом 13

1.	Год постройки	2003 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	19.97
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	1.00
4.	Количество квартир	30	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	1553		
	в т.ч. жилых:	1553		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.18 в руб.</b>	<b>41,169.44</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	390,796.92
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>18,636.00</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	385,200.33
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>18,636.00</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>386,834.59</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	372,160.92
2	по текущему ремонту, руб.	14,673.67
3	по лифтам	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>45,131.77</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.18 в руб.</b>	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**

**Карточка затрат по содержанию  
Щорса дом 13**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.97	111,256.92
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.38	100,261.68
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.37	81,439.32
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) (среднегодовой размер)	3.12	58,144.32
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору жилищных услуг	1.13	21,058.68
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>372,160.92</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.06.2018	Монтаж диодного освещения в МОП	3,523.00
31.07.2018	Доставка щебня на придомовую территорию	5,600.00
31.08.2018	Ремонт отмостки	5,550.67
		<b>14,673.67</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	13.66	
<b>ИТОГО:</b>	<b>13.66</b>	

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**